

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.12 Строительный надзор и регулирование

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

08.04.01 Строительство

Направленность (профиль)

08.04.01.01 Промышленное и гражданское строительство:
проектирование

Форма обучения

очная

Год набора

2022

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили _____

к.э.н., доцент, Шибеева Т.А.

должность, инициалы, фамилия

1 Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Цель преподавания дисциплины

Целью изучения дисциплины является приобретение актуальных знаний в целях осуществления надзора в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, объектов капитального строительства; целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

1.2 Задачи изучения дисциплины

- Получение знаний нормативной базы для осуществления надзора, контроля и регулирования процессов строительства;
- Формирование знаний о современных методах строительного контроля и надзора

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
ПК-1: Способность проводить экспертизу проектных решений объектов промышленного и гражданского строительства	
ПК-1: Способность проводить экспертизу проектных решений объектов промышленного и гражданского строительства	положения выбора и анализа нормативных документов, регламентирующих предмет экспертизы выбирать методики и системы критериев оценки проведения экспертизы оценкой соответствия технических и технологических решений в сфере промышленного и гражданского строительства требованиям нормативных документов
ПК-5: Способность управлять проектной деятельностью в сфере промышленного и гражданского строительства	

<p>ПК-5: Способность управлять проектной деятельностью в сфере промышленного и гражданского строительства</p>	<p>процессы организации и учреждения организации планировать рассчитывать показатели проектной деятельности путем применения информационной базы и приемов анализа, формировать возможные решения на основе применения методики определения эффективности навыками постановки цели и формулированием задачи, связанные с реализацией профессиональных функций, принимает участие в разработке проектной деятельности, методами системного и сравнительного анализа социально-экономических явлений, оценивает условия принятия организационно-управленческих решений и</p>
	<p>альтернативных вариантов управленческих решений</p>
<p>ПК-6: Способность осуществлять строительный контроль и технический надзор в сфере промышленного и гражданского строительства</p>	
<p>ПК-6: Способность осуществлять строительный контроль и технический надзор в сфере промышленного и гражданского строительства</p>	<p>состав и содержание комплекта исходно-разрешительной и рабочей документации для выполнения строительного-монтажных работ оценить комплектность исходно-разрешительной и рабочей документации для выполнения строительного-монтажных работ при возведении зданий и сооружений навыками оценки достаточности исходно-разрешительной и рабочей технологической документации для начала выполнения строительного-монтажных работ</p>

1.4 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад. час)	е
		1
Контактная работа с преподавателем:	1 (36)	
занятия лекционного типа	0,5 (18)	
практические занятия	0,5 (18)	
Самостоятельная работа обучающихся:	2 (72)	
курсовое проектирование (КП)	Нет	
курсовая работа (КР)	Нет	
Промежуточная аттестация (Экзамен)	1 (36)	

3 Содержание дисциплины (модуля)

3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

		Контактная работа, ак. час.							
№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
				Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
		Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
1. Общие положения строительного контроля и надзора									
	1. Тема 1. Принципы, функции и методы строительного надзора. Организационные структуры контроля.	2							
	2.							12	
	3. Тема 2. Контроль и надзор в строительстве. Функции, контроль, координация строительного производства	2							
	4. Тема 2. Методы оперативного контроля и надзора строительства			2					
2. Основы организации строительного контроля и надзора									
	1. Тема 3. Концептуальные основы организации строительного надзора.	2							
	2.							44	
	3. Тема 4. Модели и методы организации строительного контроля и надзора.	1							

4. Тема 5. Составление календарного плана проведения контрольных мероприятий.			4					
5. Тема 5. Документация по организации строительного контроля и надзора	2							
6. Тема 6. Проект производства контрольных и надзорных действий в области строительства			2					
7. Авторский надзор	2							
8. Тема 6. Планирование строительного производства. Основные методы организации строительного-монтажных и специальных видов работ. Роль календарного планирования (КП) в строительстве, виды КП, особенности разработки КП. Правила подсчета объемов работ. Этапы разработки календарных планов строительства объектов. Исходные данные. Графики распределения материальных, трудовых и технических ресурсов Линейные КП. Циклограммы. Сетевые графики	1							
9. Тема 6. Построение графика проведения проверок и отчета по надзорным действиям.			2					

10. Тема 7. Организация строительства, подготовка к строительству. Общая организационно-техническая подготовка: подготовка строительного-монтажной организации, подготовка объекта к строительству, подготовка строительной площадки Работы подготовительного периода Планово-экономические мероприятия Структура подготовки строительного производства и классификация ее элементов. Оценка значимости факторов освоения строительных площадок. Принципы инженерной подготовки строительных площадок. Особенности инженерной подготовки территорий	1							
11. Тема 6. Построение сетевого графика работ подготовительного периода			2					
12.			2					
3. Документальной оформлени								
1.	3							
2. Тема 8. Законодательное и нормативно-техническое регулирование в области инженерных изысканий, проектирования и строительства. Государственное регулирование в области инженерных изысканий, проектирования и строительства. Этапы развития и современные задачи. Организационные формы и субъекты инвестиционно-строительной деятельности. Взаимодействие участников строительства. Институт саморегулирования. Подряд на выполнение изыскательских и проектных работ. Требование к составу и содержанию проектной и рабочей документации, техническое задание. Строительный подряд	2							

3.							16	
4. Тема 8. Проверка технического задания и договор подряда на соответствие требованиям документации			4					
Всего	18		18				72	

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):

1. OS Microsoft Windows Корпоративная
2. Средства просмотра Web-страниц .

4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. Электронно-библиотечная система «Книгафонд». - Режим доступа: <http://www.knigafund.ru>
2. Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека ONLINE». - Режим доступа: <http://biblioclub.ru>
3. Научная электронная библиотека. - Режим доступа: <http://elibrary.ru>
4. Гарант. Информационно-правовой портал. - Режим доступа: <http://www.garant.ru/>
5. Библиотечный сайт НБ СФУ. - Режим доступа: <http://bik.sfu-kras.ru>
6. Электронный каталог НБ СФУ. - Режим доступа: <http://lib.sfu-kras.ru>
7. Электронно-библиотечная система «Лань». - Режим доступа: <http://e.lanbook.com>
8. Электронно-библиотечная система «ИНФРА-М». - Режим доступа: <http://znanium.com>
9. Электронно-библиотечная система «Электронная библиотека технического ВУЗа». - Режим доступа: <http://studentlibrary.com>
10. Единое окно доступа к образовательным ресурсам. - Режим доступа: <http://www.window.edu.ru/>
11. ТехЛит.ру – бесплатная электронная библиотека технической литературы. - Режим доступа: <http://www.tehlit.ru/>

5 Фонд оценочных средств

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Лекционная аудитория и практических занятий (А227):

- рабочее место преподавателя;
- рабочие места обучающихся;
- меловая доска;
- мультимедийный комплекс,

